



**Stadtverwaltung
Stadtentwicklung**

Bahnhofstrasse 25
9200 Gossau
Tel. +41 71 388 43 22
www.stadtgossau.ch

Rene Haefeli
Tel. +41 71 388 43 22
rene.haefeli@stadtgossau.ch



A-Post

An die Grundeigentümer
Gebiet Eichen

6. März 2020

2019-356 / 02.22.015 / 222514

Entwicklung Gebiet Eichen; Auswertung der Fragebögen und weiteres Vorgehen

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Stadtentwicklungskonzept vom November 2016 ist festgehalten, dass das Arbeitsplatzgebiet Wilerstrasse / Eichen weiterzuentwickeln ist. Sie wurden darum Ende Oktober 2019 zu einer Informationsveranstaltung eingeladen, anschliessend wurden Fragebögen zur Gebiets- und Parzellenentwicklung verteilt / verschickt. Wir danken herzlich für den guten Rücklauf der Fragebögen.

Die Fragebögen sind in der Zwischenzeit durch das Planungsbüro ausgewertet und die Resultate der Begleitgruppe von Kanton und Stadt vorgestellt worden. Die Antworten zeigen ein klares Bewusstsein der Grundeigentümer und Betriebe für die angespannte Verkehrssituation. Verkehrsvermindernde Mobilitätskonzepte für die Betriebe (Veränderung des Mobilitätsverhalten) werden jedoch weitestgehend abgelehnt.

Nach aktueller Aussage des kantonalen Tiefbauamtes kann wegen zu knapper Ressourcen das Projekt für die Wilerstrasse frühestens 2024 gestartet werden. Dies führt dazu, dass keine kurzfristigen Lösungen für die angespannte Verkehrslage angeboten werden können. Für das Gebiet Eichen ist der künftige Umgang mit Baugesuchen, welche zusätzlichen Verkehr verursachen, derzeit offen.

Die Einspracheverhandlungen betreffend kantonalen Fuss- und Radwegprojekts werden durch das Kantonale Tiefbauamt weiter behandelt.

Der Stadtrat verzichtet aufgrund der ungeklärten verkehrlichen Situation an der Wilerstrasse vorderhand auf die Ausarbeitung eines Sondernutzungsplanes und bedauert, dass das bedeutende Arbeitsplatzgebiet Wilerstrasse / Eichen aufgrund unterschiedlicher Prioritätensetzungen zwischen Stadt und Kanton mittelfristig nicht weiterentwickelt werden kann. Der Stadtrat wird aber alle Möglichkeiten ausschöpfen um das Vorhaben doch beschleunigen zu können. Sobald konkrete Ergebnisse kommuniziert werden können, werden wir Sie gerne wieder in geeigneter Form informieren.

Freundliche Grüsse



Wolfgang Giella
Stadtpräsident



Toni Inauen
Stadtschreiber

Verteiler:

- Grundeigentümer Gebiet Eichen gemäss Grundbuch
 - Sascha Bundi, Leiter Mobilität und Planung, Kanton St. Gallen, Tiefbauamt
 - Bruno Thürlemann, Leiter Ortsplanung, Kanton St. Gallen, Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
 - Markus Mauchle, Präsident HIG, Handels- und Industrievereinigung Gossau,
 - Manuel Bühler, Naturschutzverein Gossau und Umgebung,
 - Martin Glaus, Raumplaner, Ewp AG
 - Thomas Aellig, Verkehrsplaner Ewp AG
-